

## Alle Phasen der Entsiegelung

### 1. Phase

Flächensondierung  
Flächenaufmaß  
Entsiegelungspotential  
IST-Situation  
- div. Fachbehörden -

Anforderungen des Projekts zu  
Eingriffs- u. Ausgleichsregelungen  
Genehmigung zum  
Kompensationsansatz  
IST-Situation  
- uNB / oNB -

#### ⌚ Dauer

mind. 6 Monate - max. 3 Jahre

### 2. Phase

Abrissplanung (en)  
Abrissanzeige (en)  
Entsorgungsplanungen  
Entsorgungsanzeige (n)  
Fachdokumentation  
Potentiale zur direkten  
Wiederverwertung

Abstimmung mit Flächeneigentümer  
zur dauerhaften Nutzung  
Konzeptionen und Regelungen  
Nachnutzung  
Flächensicherung /  
Dienstbarkeitsregelung

#### ⌚ Verfahrenszeitpunkte

Fachbehörden • Vertragsparteien

### 3. Phase

Angebote  
Auftragserteilung  
Auftragsüberwachung  
Verfahrensanzeigen  
div. Dokumentationen  
Nachweisführung

#### 🍃 Vollzug Entsiegelung

naturschutzfachliche Aspekte  
und Restriktionen

### 4. Phase

Möglichkeiten zum Beginn  
und Entstehung weiterer  
Ausgestaltungen für  
Natur / Landschaft  
Entwicklungspflege  
Erhaltungspflege  
Abschlussdokumentation  
- uNB / oNB -

#### ☰ Übergabeprotokolle

Endabnahme und Übergabe  
zur Nutzung